

Предмет торгов: купля-продажа земельного участка 70:21:0200027:16448 площадью 9 927 кв.м и объекта незавершенного строительства 70:21:0200027:14928 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, д. 3.

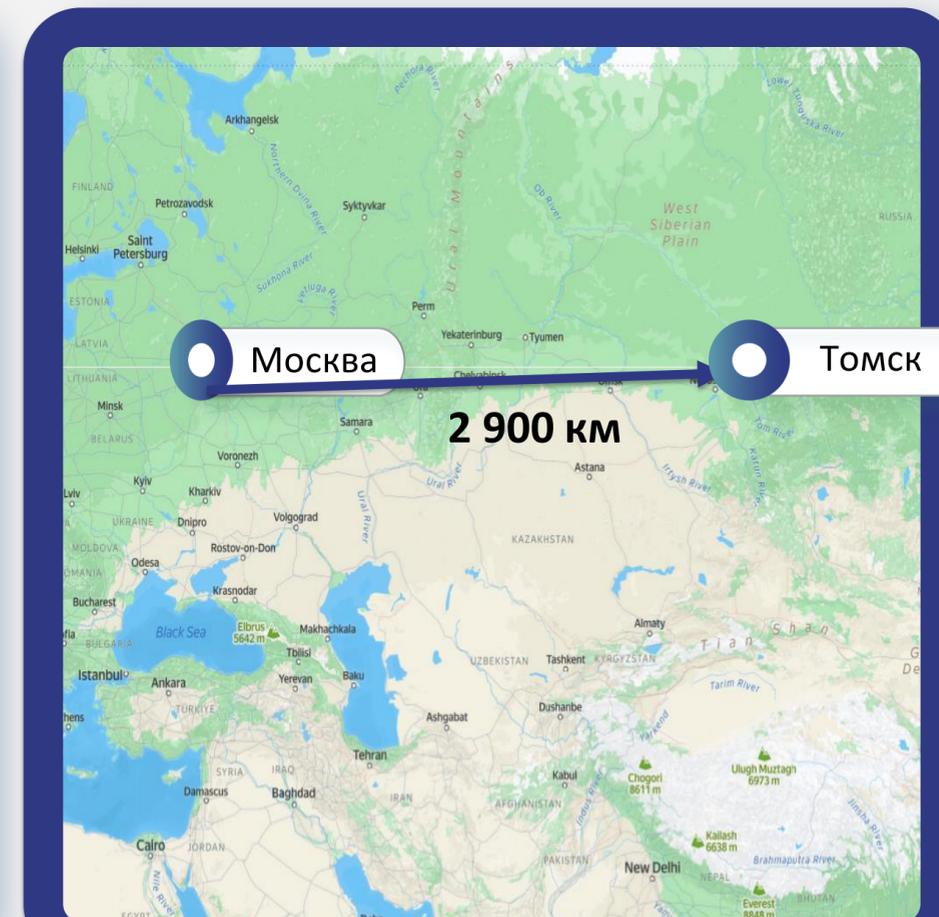
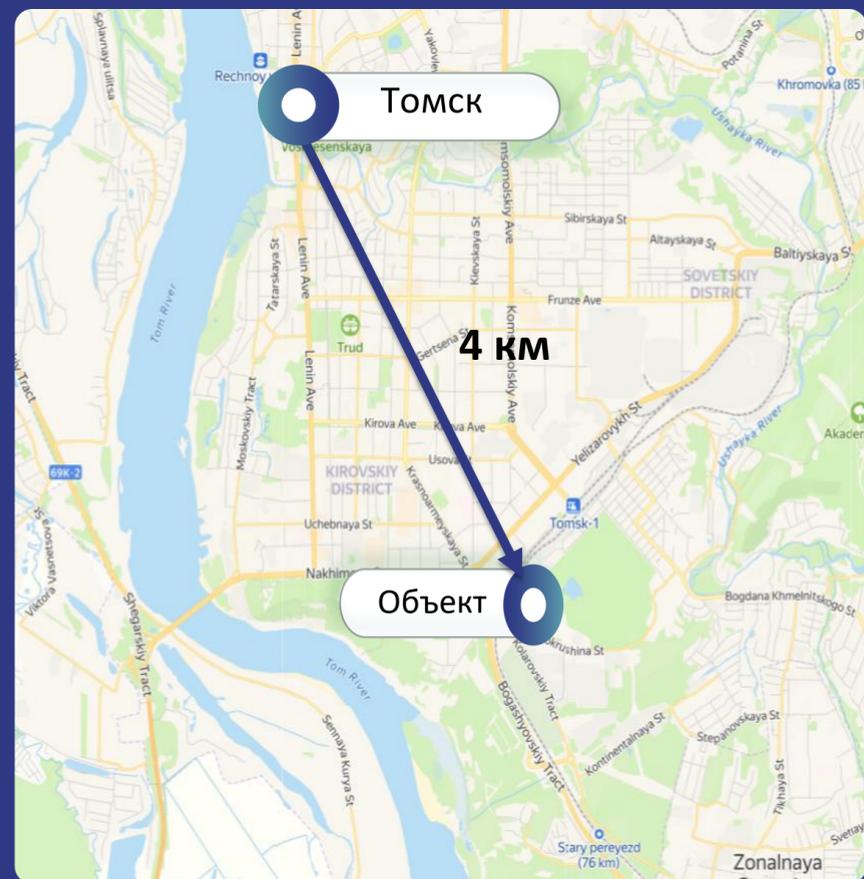
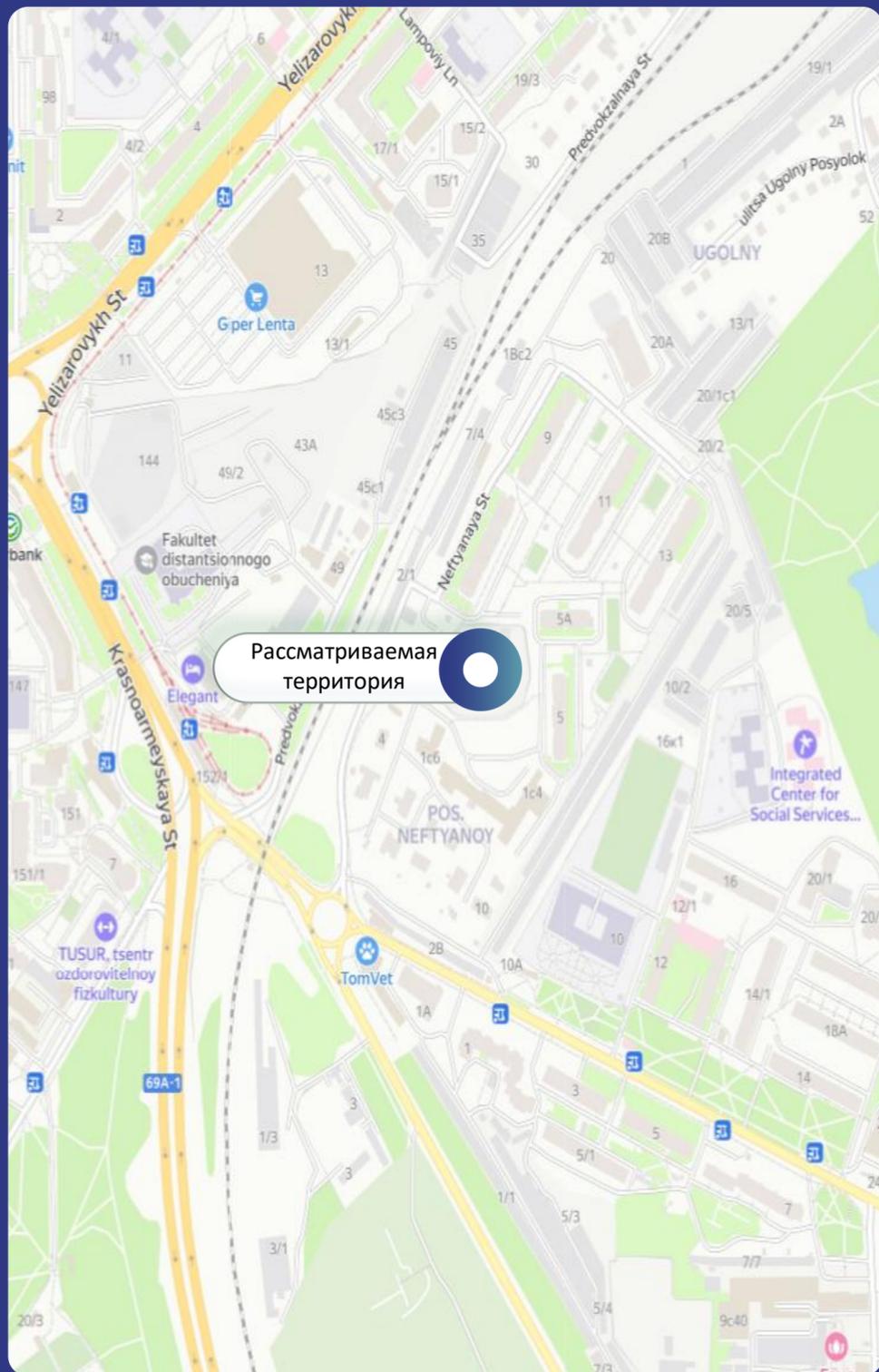


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

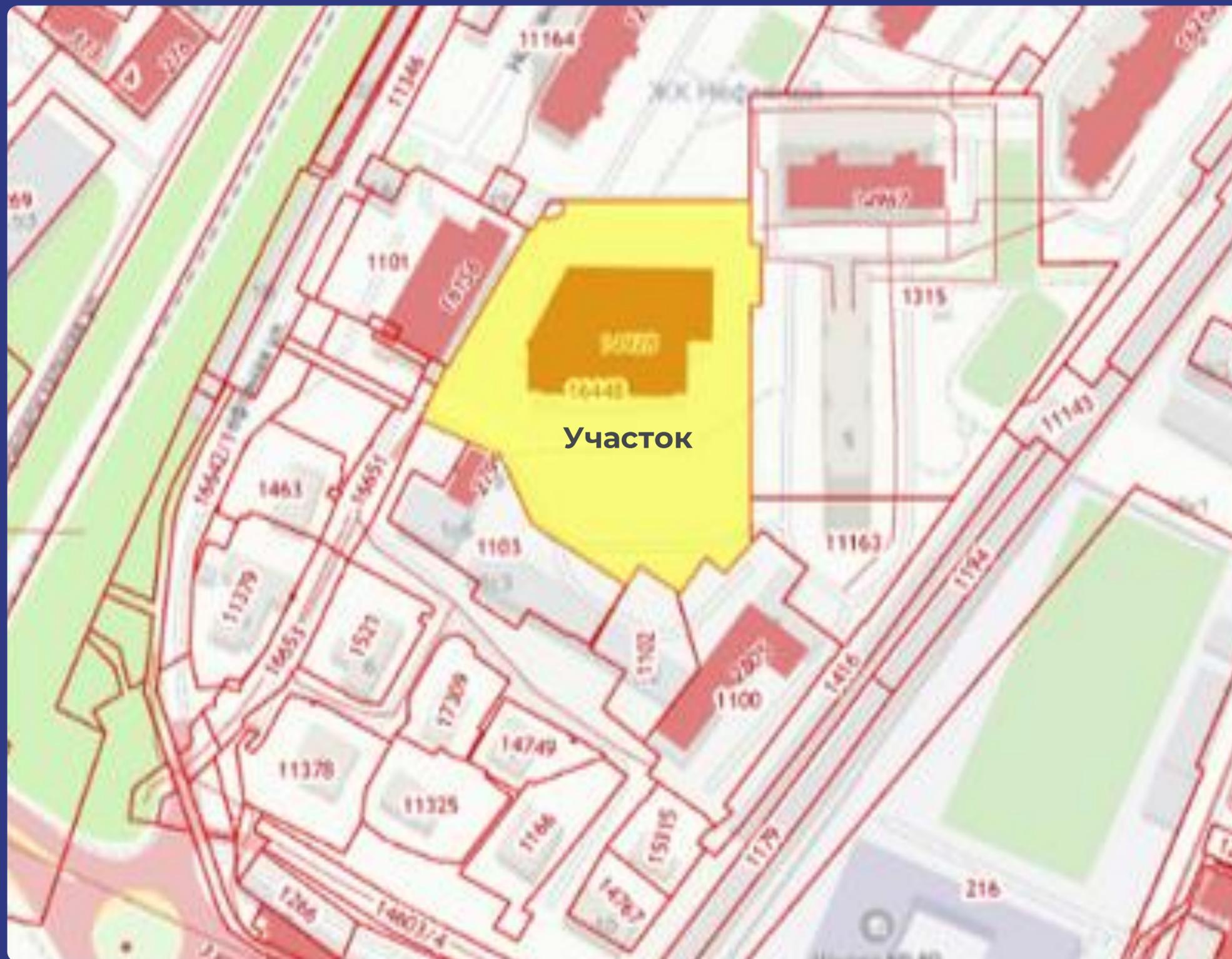


**Томск** — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 70:21:0200027:16448

Общая площадь 9 927 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Деловые объекты и жилые здания

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:21:0200027:14928

Общая площадь\*: 14 733 м<sup>2</sup>

Степень готовности: 24,96%

*\*согласно сведениям из РНС*



**Строительный объем, куб.м**



-

**Общая площадь, кв.м**



14 733

**Общая площадь квартир, кв.м**



8 857,50

**Количество квартир, шт**



150

**Этажность**



17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на  
строительство**

**Действует**

**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**  
**216 175 969 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**  
**10 808 798 рублей 45 копеек**



**Дата окончания приема заявок**  
**30.04.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**30.04.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30032600025>**



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 61401